



Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

г. Барнаул  
25 июня 2019 года

**Пресс-релиз**

## **Поговорим о границах земельных участков**

*Мир и дружба между соседями могут рухнуть в любой момент, если возникает спор, где проходит общая граница их земельных участков. Собственники часто сталкиваются с ситуацией, когда забор, установленный между земельными участками, находится не там, где должен согласно координатам в межевом плане. Захват части участка, неправильное установление границы и другие случаи могут надолго испортить добрососедские отношения и заставить стороны конфликта потратить уйму времени и денег на отстаивание своих законных интересов. Как защититься с точки зрения закона, как определить кто прав - на вопросы жителей Алтайского края отвечает начальник территориального отдела № 2 Ольга Александровна Пятина.*

***На что необходимо в первую очередь обратить внимание заинтересованному лицу, если в полученной выписке из ЕГРН содержится информация о наличии пересечения границ?***

Если в полученной выписке присутствует отметка о наличии пересечения границ - не следует впадать в панику. Для начала необходимо внимательно изучить документы, которые есть в наличии у собственника, сверить данные о координатах участка в выписке из ЕГРН и документах, имеющихся на руках, — межевом плане, описании земельного участка и др. Если данные во всех документах одинаковые стоит задуматься об исправлении реестровой ошибки (то есть ошибки в исходных документах). Для решения этой задачи следует обратиться к кадастровому инженеру. А если в выписке ЕГРН и документах правообладателя значения одной и той же координаты отличаются, то можно предположить наличие не реестровой, а технической ошибки — опечатки в сведениях ЕГРН. В этом случае необходимо написать заявление об исправлении технической ошибки и приложить к нему документы, подтверждающие «правильную» координату.

*Пресс-служба Кадастровой палаты*