



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул

20 июня 2019 года

Пресс-релиз

Что нужно знать собственникам при проведении кадастровых работ

Проводимые Кадастровой палатой по Алтайскому краю дни открытых дверей и консультаций служат источником актуальных вопросов, ответы на которые хотели бы услышать жители региона. Комментарии по актуальным вопросам деятельности кадастровых инженеров предоставляет № 2 Ольга Александровна Пятина.

Какие виды работы выполняет кадастровый инженер?

К осуществлению кадастровой деятельности допускается только те кадастровые инженеры, которые получили соответствующий аттестат и являющиеся членами саморегулируемой организации.

При проведении кадастровых работ кадастровый инженер проводит следующие основные мероприятия:

- определяет координаты характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, иных объектов недвижимости либо объектов незавершенного строительства. Для этого кадастровый инженер проводит полевые работы (обмер и съемка участка, закрепление всех поворотных точек на местности и т.д.);
- определяет площадь объектов недвижимости и выполняет их описание;
- согласовывает местоположение границ земельного участка с соседними участками.

Кроме того, при кадастровых работах дополнительно может быть установлено местоположение на земельном участке здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

В результате проведенных кадастровых работ будет подготовлен один из следующих документов:

межевой план, если работы проводились в отношении земельного участка или его части;

технический план — в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства и иных объектов капитального строительства;

акт обследования, если здание, сооружение, помещение, машино-место или объект незавершенного строительства прекратили существование. Такой документ подтверждает снос или уничтожение объекта недвижимости;

карта-план территории — подготавливается при проведении комплексных кадастровых работ, содержит необходимые для государственного кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах некоторой территории.

По общему правилу такие документы кадастровый инженер подготавливает в электронном виде. Если собственнику потребуется план или акт обследования на бумажном носителе, то условия его изготовления необходимо предусмотреть в договоре подряда.

Пресс-служба Кадастровой палаты