



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
25 июня 2019 года

Пресс-релиз

Поговорим о границах земельных участков

Мир и дружба между соседями могут рухнуть в любой момент, если возникает спор, где проходит общая граница их земельных участков. Собственники часто сталкиваются с ситуацией, когда забор, установленный между земельными участками, находится не там, где должен согласно координатам в межевом плане. Захват части участка, неправильное установление границы и другие случаи могут надолго испортить добрососедские отношения и заставить стороны конфликта потратить уйму времени и денег на отстаивание своих законных интересов. Как защититься с точки зрения закона, как определить кто прав - на вопросы жителей Алтайского края отвечает начальник территориального отдела № 2 Ольга Александровна Пятина

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на мой земельный участок в графе «Особые отметки» содержится информация о наличии пересечений границ. Что означает такая отметка?

Получая выписку из ЕГРН собственник может столкнуться с такой ситуацией, когда в графе «Особые отметки» содержится информация о наличии пересечений границ земельного участка. Наложение или пересечение границ земельных участков в реестре недвижимости может возникнуть из-за несоответствия сведений о координатах точек границ фактическому местоположению на местности. Такая ситуация возникает в результате ошибок, либо допущенных при проведении кадастровых работ, либо при подготовке межевого плана, иной землеустроительной документации. Если координаты установлены неправильно, то при государственном кадастровом учете земельного участка это выглядит как смещение «ошибочной» границы в какую-либо сторону, например, на соседний участок, уже стоящий на кадастровом учете. Тогда и возникает «пересечение» - граница одного земельного участка зрительно накладывается на другой. В такой ситуации в выписку из ЕГРН и вносится соответствующее сообщение.

Пресс-служба Кадастровой палаты