



Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

г. Барнаул  
12 сентября 2019 года

**Пресс-релиз**

## **Ставить на учет недвижимость в Алтайском крае стали в 3 раза быстрее**

Средний срок постановки на государственный кадастровый учет сократился с десяти до трех дней за пять лет.

**За последние пять лет на территории Алтайского края средний срок постановки на государственный кадастровый учет снизился с десяти до трех дней. Это стало возможным благодаря внедрению электронных сервисов и развитию различных форм межведомственного взаимодействия.**

В 2014 году средний срок постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет на территории региона составлял десять календарных дней. Благодаря проведенной работе к 2019 году его удалось сократить до трех рабочих дней.

Согласно закону «О государственной регистрации недвижимости» постановка на кадастровый учет осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав и семи рабочих дней с момента приема документов МФЦ.

В то же время, внедрение электронных сервисов позволило существенно сократить сроки постановки недвижимости на государственный кадастровый учет. В настоящее время действуют [сервисы](#), направленные на упрощение получения государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации права.

Всего, по состоянию на 1 сентября 2019 года, на территории Алтайского края в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) учтено более 2,5 млн объектов недвижимости.

Как отмечает **директор Кадастровой палаты Алтайского края Дмитрий Комиссаров**, *без осуществления процедуры кадастрового учета невозможно зарегистрировать право собственности на недвижимость и распоряжаться ей в полной мере. Если собственник в дальнейшем планирует продать, подарить или передать свою недвижимость по наследству, ее необходимо поставить на учет и зарегистрировать на нее свои права.*

Кадастровый учет – это внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эта процедура носит заявительный характер.

В процессе кадастрового учета в реестр вносятся основные сведения об

объектах недвижимого имущества - земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах - с такими характеристиками, которые позволяют определить их в качестве индивидуально-определенной вещи. Например, это сведения о местоположении границ, площади, номере кадастрового квартала, в котором расположен объект, назначении объекта, виде разрешенного использования. Каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в ЕГРН, присваивается уникальный кадастровый номер.

*«Если, например, предприниматель или гражданин получает новый земельный участок от местной администрации, кадастровый учет будет обязателен для возможности зарегистрировать свои права на него»,* - уточняет **Дмитрий Комиссаров**.

К слову, кадастровый учет может проводиться как отдельно, так и одновременно с регистрацией права. Такая возможность установлена Законом о регистрации. Например, для внесения в ЕГРН изменений в характеристики объекта недвижимости (изменилась площадь объекта, уточнились границы земельного участка и др.) достаточно только одного кадастрового учета. В случае образования нового объекта недвижимости, например, при строительстве жилого дома на приусадебном участке, его кадастровый учет и регистрация прав на него будут осуществляться одновременно.

#### **Справочно:**

[Федеральная кадастровая палата](#) (ФКП) – оператор Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). С 2009 года находится в ведении Росреестра.

В Алтайском крае Кадастровая палата работает с 2000 г. Сегодня краевая Кадастровая палата предоставляет сведения из ЕГРН, принимает заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в других регионах РФ, вносит сведения о границах Алтайского края, муниципальных образований и населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и других объектов в ЕГРН.

В 2019 году на федеральном уровне Кадастровой палатой запущен проект по реинжинирингу существующих электронных сервисов предоставления госуслуг для физических и юридических лиц. Также, согласно плану трансформации учреждения, на базе ФКП создается Аналитический центр для участников рынка недвижимости и бизнес-сообщества. В сентябре текущего года в пилотном режиме запущен [сервис по выдаче сведений из ЕГРН](#), который позволяет получить выписку за несколько минут.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Алтайскому краю,*