



Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

г. Барнаул  
15 июля 2019 года

**Пресс-релиз**

*Согласовать границы станет проще*

**Президент России Владимир Путин подписал закон, который позволяет урегулировать вопрос согласования общих границ земельных участков – обязательной процедуры, которая проводится кадастровым инженером в ходе межевания. Специалисты Кадастровой палаты по Алтайскому краю рассказали, как предоставление кадастровым инженерам сведений об адресах правообладателей смежных участков, содержащихся в ЕГРН, поможет соблюсти законные интересы землевладельцев.**

**Поправки упрощают процедуру согласования границ земельных участков и будут способствовать увеличению доли земельных участков с оформленными границами. Последнее особо актуально для Алтайского края. По состоянию на 1 июля каждый третий земельный участок в крае не имеет установленных в соответствии с действующим законодательством границ.**

Согласно действующему законодательству, чтобы стать полноправным владельцем земельного участка и защитить свою территорию от посягательства, необходимо пройти процедуру межевания — т.е., установления границ земельного участка на местности, и зарегистрировать права собственности на землю. Устанавливает границы земельного участка кадастровый инженер. Межевание проводится как по заказу самого собственника, так и на основании государственных или муниципальных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ. Кадастровый инженер определяет координаты границ земельного участка, и, если сведения о границах примыкающих к нему участков не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), также согласует общие границы с соседями.

В числе важнейших новаций – утверждение права кадастровых инженеров запрашивать из ЕГРН необходимую для геодезических и кадастровых работ информацию, в том числе сведения об адресах владельцев недвижимости – почтовых и электронных. «Доступ к актуальным и достоверным контактам из ЕГРН снизит вероятность адресных ошибок при отправке гражданам извещений о проведении согласования границ смежных участков. Своевременная обратная связь позволяет учесть интересы всех заинтересованных лиц,

а так же предотвращает земельные споры между соседями в дальнейшем» - отмечает заместитель директора Кадастровой палаты по Алтайскому краю Игорь Штайнепрайс.

Раньше в случае, если кадастровый инженер не мог найти собственника, приходилось прибегать к длительной и малоэффективной процедуре извещений. Так, извещение о проведении согласования границ публиковалось в средствах массовой информации, например, в местной газете. При этом, если адресат в установленный срок не подписывал акт согласования и не подавал возражение, в акт вносилась соответствующая запись, и документ считался согласованным. Не получивший извещение собственник в дальнейшем мог оказаться в весьма невыгодном положении: его интересы могли быть нарушены, а решать споры с соседями предстояло в суде.

«Благодаря поправкам, кадастровые инженеры смогут в установленном порядке получать сведения, необходимые для проведения процедуры согласования границ. Это позволит учитывать правовые интересы законных владельцев недвижимости – как при проведении комплексных кадастровых работ, так и при индивидуальном межевании участков» - подытоживает Игорь Штайнепрайс.

Федеральный закон № 150-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» вступает в силу 16 сентября 2019 года.

*Пресс-служба Кадастровой палаты*