



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул

22 июля 2019 года

Пресс-релиз

Последний платеж внесли, а ипотека осталась

Полный расчет с банком по ипотечному кредиту - не последний шаг в погашении ипотеки. Подробнее о том, что делать после последней ипотечной выплаты, как происходит снятие обременения с недвижимости рассказала заместитель директора Кадастровой палаты по Алтайскому краю Ольга Мазурова.

Выплата основного долга по ипотечному займу еще не означает снятие обременения с недвижимого имущества. Наличие в ЕГРН записи об ипотеке будет препятствием в дальнейшем распоряжении недвижимостью. Поэтому обязательно такую запись необходимо погасить. Погашается такая регистрационная запись в течение 3 рабочих дней, а в случае, если недвижимость приобреталась по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома, - 5 рабочих дней.

Для погашения ипотеки заемщику ипотечного кредита необходимо подать заявление и подтверждающие выплату долга документы через портал Росреестра или один из офисов краевого автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Алтайского края. Подтверждающим документом может быть либо закладная с отметкой владельца закладной об исполнении ипотечного обязательства в полном объеме, либо решение суда о прекращении ипотеки. Если таких документов нет, заявление должны подавать одновременно обе стороны - и заемщик, и кредитор, выдавший ипотечный займ.

За погашение записи об ипотеке государственная пошлина не уплачивается.

Если собственник не помнит, погасил он запись об ипотеке или нет, а такое, как показывает практика, тоже случается, на помощь всегда придет электронный сервис на портале Росреестра «Информация о недвижимости в режиме онлайн». Сервис покажет, есть на объекте недвижимости обременения или нет.

«При полной выплате ипотечного кредита вовремя погашенная в ЕГРН запись поможет избежать проблем в будущем. Например, получение займа под залог недвижимости или ее продажа могут не состояться из-за наличия записи в ЕГРН об ипотеке», - отметила Ольга Мазурова.

Пресс-служба Кадастровой палаты