



Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

г. Барнаул

29 августа 2019 года

**Пресс-релиз**

## *Жители Алтайского края смогут запросить сведения с сайта Кадастровой палаты*

**В порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), Минэкономразвития России внесены изменения. Согласно поправкам, получить выписку об объектах недвижимости можно с сайта Федеральной кадастровой палаты.**

«Часто для проверки чистоты сделки покупателям требуется документ, который подтверждает право собственности продавца на объект недвижимого имущества. Таким документом является выписка из ЕГРН. Получение сведений из ЕГРН в электронном виде позволяет сократить временные затраты, а также получить актуальную информацию о правообладателях и основных характеристиках объекта недвижимого имущества практически в режиме реального времени», - **рассказала заместитель директора Кадастровой палаты по Алтайскому краю Тамара Иваненкова.**

Например, при проведении сделки купли-продажи выписка из ЕГРН поможет уточнить информацию продавца о характеристиках недвижимого имущества, зарегистрированных правах на него, наличие обременений или ограничений и т. д. При этом подача запроса о получении общедоступных сведений из ЕГРН в электронном виде - сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и сведения о переходе прав - не требует использования электронной подписи. Применение ЭЦП необходимо только в случае электронного запроса сведений ограниченного доступа.

Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, имеют такую же юридическую силу, как и сведения из ЕГРН в виде бумажного документа. Для подтверждения подлинности выписки, полученные через сайт Кадастровой палаты, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

Включение официального сайта Федеральной Кадастровой палаты в число сервисов для получения сведений из ЕГРН — мера защиты граждан от деятельности «сайтов-двойников». Такие сайты, как сообщалось ранее, перепродают сведения Росреестра по завышенным ценам либо просят оплатить сведения, которые предоставляются бесплатно. Так, один из сайтов-подделок продает сведения о кадастровой стоимости, тогда как законодательно эти сведения бесплатны.

Для предотвращения деятельности таких «сайтов-двойников» в КОАП готовятся внести изменения. В частности, предусматривается административная

ответственность за перепродажу сведений ЕГРН. Как отметила **Тамара Иваненкова**, «Возможность получить сведения ЕГРН в электронном виде через сайт Кадастровой палаты наряду с привычными способами - с помощью портала Росреестра или сайта госуслуг — сегодня стала реальностью. Это еще один шаг на пути модернизации государственных услуг Росреестра и упрощение их получения для граждан».

Пресс-служба Кадастровой палаты  
по Алтайскому краю,