



### Буду в курсе

В справочную службу Кадастровой палаты поступил вопрос от жителя Алтайского края, связанный с защитой прав на объекты недвижимого имущества. Комментарии по данным вопросам даёт заместитель директора Кадастровой палаты Тамара Иваненкова.

**- Я являюсь владельцем частного дома. Недавно к моим соседям обратился посторонний человек, который интересовался моим домом, желая уточнить, кто собственник. При этом он показывал им выписку из реестра недвижимости. Как мне узнать, кто запрашивал сведения в отношении моей недвижимости?**

Согласно Закону о регистрации сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) являются общедоступными и предоставляются по запросам любых заинтересованных лиц. Исключение составляют сведения, доступ к которым ограничен федеральным законодательством. Следовательно, правообладатель объекта недвижимости, право собственности которого зарегистрировано в ЕГРН, не вправе запретить другим лицам подавать запросы о предоставлении сведений по его объекту недвижимого имущества.

Однако у собственника объекта недвижимости есть инструмент, с помощью которого он может узнать, интересовался ли кто-то его землей, квартирой, домом и пр. Закон дает ему возможность получить справку о лицах, которые запрашивали информацию о принадлежащем ему объекте недвижимого имущества. Из справки собственник получит информацию о физических, юридических лицах, органах местного самоуправления, органах государственной власти, которые получали сведения об объекте, дату получения ими сведений и исходящий номер такого документа.

Для того, чтобы воспользоваться такой услугой, собственнику недвижимого имущества необходимо обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и заказать справку о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

Получить справку можно и в электронном виде, воспользовавшись сервисом на сайте Росреестра или Единым порталом государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Срок предоставления государственной услуги составляет 3 рабочих дня. За предоставление справки взимается плата. Со стоимостью услуги можно ознакомиться на портале госуслуг.

*Пресс-служба филиала*

*ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*