



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Более 800 заявлений поступило в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости в 2018 году

Управление Росреестра по Алтайскому краю подвело **итоги** работы комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости во втором полугодии 2018 года. Всего за этот период в комиссию поступило 493 заявления (для сравнения за первое полугодие - 317). Во втором полугодии 2018 года рассмотрено 386 заявлений, 42 заявления за этот период не было принято к рассмотрению или отозвано заявителем.

Основная причина **отказа** в принятии заявлений - отсутствие предусмотренных положениями статьи 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» документов (выписок из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости, отсутствие отчета об оценке в виде электронного документа или отсутствие электронных подписей) или истечение срока, установленного на оспаривание кадастровой стоимости.

Количество заявлений, поступающих в комиссию в течение второго полугодия, неуклонно росло. Так, если в июле поступило 74 заявлений, то в октябре - 82, а в декабре уже 143 заявления.

За второе полугодие комиссия провела 10 заседаний (в первом полугодии - 12), на которых принято 104 решения об **отклонении** заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, 281 решение об определении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости. В отношении одного заявления принято решение о пересмотре кадастровой стоимости в связи с недостоверностью сведений, использованных при определении кадастровой стоимости.

Причиной принятия решений об отклонении заявлений являлось **несоответствие** отчетов об оценке рыночной стоимости, представляемых в комиссию вместе с заявлением, требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

Напоминаем: контроль за профессиональной деятельностью оценщиков осуществляют саморегулируемые организации оценщиков. Управление Росреестра по Алтайскому краю не обладает полномочиями по надзору и контролю за деятельностью оценщиков.

Справка: Всего в течение 2018 года в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Алтайскому краю поступило 810 заявлений (в 2017 году - 1420), рассмотрено комиссией 796 заявлений. Количество удовлетворенных заявлений в указанный период составляет около 72 % от числа рассмотренных (в 2017 году - 50%).

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.