

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Кадастровая палата проинформировала о причинах, по которым документы могут быть возвращены без рассмотрения

Кадастровая палата по Алтайскому краю обращает внимание жителей региона на причины, по которым документы, принятые на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, могут быть возвращены без рассмотрения.

Так, в соответствии с законодательством сотрудники МФЦ и Кадастровой палаты могут отказать в приеме документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав только в одном случае — если не установлена личность лица, обратившегося за получением таких услуг (например, когда у вас отсутствует документ, удостоверяющий личность, или вы откатываетесь его предъявлять).

В любом другом случае документы принять обязаны, но это еще не означает, что по данным документам будет проведен государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права. Прежде чем осуществить учетно-регистрационные действия документы должны пройти правовую экспертизу.

Существует пять причин-оснований для возврата органом регистрации документов без их рассмотрения.

Первый случай касается заявлений, направленных в орган регистрации в электронной форме. Такие заявление и прилагаемые к нему документы должны быть предоставлены в форме электронных документов, электронных образов, соответствующих определенному формату. Например, если межевой план земельного участка должен быть подготовлен в формате XML-документов, а представлен в любом другом формате, то заявление и документы будут возвращены заявителю без их рассмотрения.

Что касается бумажных документов, то в случае наличия в таких документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлениях, в том числе надписей карандашом они также будут возвращены заявителю без их рассмотрения. Кроме того, документы вернут, если они имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.

Документы также будут возвращены заявителю без рассмотрения в случае отсутствия в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах информации об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав и при этом документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем.

Помимо этого, если в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом, документы опять же будут возвращены без рассмотрения.

Последний случай возврата документов без рассмотрения касается отсутствия в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав подписи заявителя. В этом случае также будет осуществлен возврат поданных документов.

При этом стоит помнить, что возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов. В случаях, связанных с неуплатой госпошлины, документы возвращаются заявителю по истечении 8 рабочих дней с даты подачи заявления.

Специалисты Кадастровой палаты настоятельно рекомендуют жителям региона перед подачей документов на кадастровый учет и (или) регистрацию права проверять их на наличие подписей, отсутствие ошибок, соответствие формату, а также быть внимательными при оплате государственной пошлины, чтобы сэкономить свое время и получить необходимые услуги вовремя.

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю