



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Кадастровая палата напоминает, как узнать кадастровую стоимость недвижимости

За 9 месяцев 2018 года по запросам жителей Алтайского края Кадастровой палатой было подготовлено более 64 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объектов недвижимости. При этом в 71% случаев граждан интересовали сведения о кадастровой стоимости в виде электронного документа.

Стоит отметить, что Росреестр и Кадастровая палата не проводят государственную кадастровую оценку недвижимости. Ведомство вносит в ЕГРН сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные в результате такой оценки. При этом, для удобства граждан Росреестр предлагает несколько способов получения из ЕГРН информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Так, на сайте Росреестра можно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, заполнив специальную форму запроса (https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2). Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней.

Собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в личном кабинете Росреестра, который расположен на главной странице сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>). Для авторизации в личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Оперативно узнать информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно с помощью сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» (https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn). Получить ключ доступа к данному сервису, а также пополнить его баланс можно в личном кабинете Росреестра. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на главной странице сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru/>).

На сайте Росреестра также можно ознакомиться с результатами массовой кадастровой оценки, которая проведена органами власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления. Для этого надо

воспользоваться сервисом «Фонд данных государственной кадастровой оценки» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

Если по каким-либо причинам не удалось получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на сайте Росреестра, можно запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости при личном обращении в офис многофункционального центра «Мои документы» (МФЦ) либо направить запрос по почте. Справка будет предоставлена бесплатно в течение трех рабочих дней. При этом, в случае обращения в МФЦ, срок оказания услуги увеличивается на два дня.

Для того, чтобы получить более подробную информацию об интересующем объекте недвижимого имущества (площади, основных характеристиках, назначении, виде разрешенного использования и др.) можно запросить сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. В данном случае сведения ЕГРН предоставляются за плату. Размер платы зависит от формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо). Например, за получение выписки на бумажном носителе для физического лица установлена плата в размере 400 руб., для юридического лица — 1 100 руб., а в случае получения выписки в виде электронного документа — 250 руб. для физического лица и 700 руб. для юридического лица.

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю