



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
30 марта 2018 года

Пресс-релиз

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают вопросы в сфере кадастрового учета объектов недвижимого имущества. Комментарии на один из таких вопросов даёт заместитель директора Кадастровой палаты Тамара Иваненкова.

Вопрос: Я занимаюсь риэлторской деятельностью и мои клиенты часто спрашивают: стоит ли им делать межевание перед продажей земельного участка или нет? Подскажите, необходимо ли делать межевание?

Ответ: Межевание земли - это комплекс кадастровых работ по установлению и закреплению границ участка, определению его площади и местоположения, а также подготовка соответствующих документов. Несмотря на то, что в законе нет прямых норм, обязывающих собственников проводить межевание, без этой процедуры ни один гражданин не сможет в полной мере распоряжаться своей недвижимостью, например, продать или подарить. Дело в том, что сегодня в число документов, необходимых для постановки объекта недвижимости на кадастровый учёт и проведения государственной регистрации прав, входит межевой план.

Установление границ земельного участка обезопасит нового владельца в будущем от проблем. Например, таких как: несоответствие площади по документам реальным размерам, изменение конфигурации участка, пересечение границ участка с соседними участками и др.

*Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*