



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
19 марта 2018 года

Пресс-релиз

Узнать точные границы земельного участка поможет портал Росреестра

Очень часто продавцы и покупатели сталкиваются с ситуацией, когда необходимо узнать точные границы земельного участка. Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю разъясняет способы получения сведений о границах земельного участка.

Самый простой и быстрый способ получить информацию по границам земельного участка — воспользоваться сервисом портала государственных услуг Росреестра «Публичная кадастровая карта». Для этого нужно зайти на официальный портал Росреестра (<https://rosreestr.ru>), далее перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы», после чего выбрать сервис «Публичная кадастровая карта». Чтобы получить сведения по земельному участку необходимо выбрать тип объекта «участки» и ввести в поисковую строку его кадастровый номер. После чего сервис предоставит информацию по объекту недвижимости, в том числе план объекта с точными границами.

Довольно часто возникают ситуации, когда нужно узнать проводилось ли межевание участка и если проводилось, то когда? В этом случае также можно обратиться в сервисам портала госуслуг Росреестра. С этой целью Кадастровая палата рекомендует запрашивать сведения об интересующем объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), где содержатся сведения, в том числе о границах земельного участка. Наличие в выписках из ЕГРН границ, установленных с нормативной точностью, говорит о произведенном ранее межевании. Для того, чтобы получить соответствующий документ об объекте недвижимости необходимо запросить выписку из ЕГРН с помощью портала госуслуг Росреестра, либо обратиться в офис МФЦ.

В случае, когда в ЕГРН сведения о межевании участка отсутствуют и его только предстоит произвести, придется прибегнуть к услугам кадастрового инженера. Его услуги платные, однако, при помощи такого специалиста можно будет установить точные границы земельного участка.

*Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю,*