



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
06 марта 2017 года

Пресс-релиз

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают обращения с просьбой разъяснить вопросы, касающиеся получения информации о кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества. Комментарии по данным вопросам даёт заместитель директора - главный технолог Кадастровой палаты Игорь Штайнепрайс.

Вопрос: Я решил приобрести объект недвижимого имущества для осуществления коммерческой деятельности. Согласно договоренности с продавцом стоимость недвижимости будет определяться исходя из кадастровой стоимости. Что такое кадастровая стоимость?

Под кадастровой стоимостью понимается стоимость объектов недвижимого имущества различного целевого назначения, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, а также в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кадастровая стоимость отражает ценность объекта недвижимого имущества при существующем его использовании. Сведения, полученные в результате государственной оценки, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Вопрос: Где и каким образом можно узнать кадастровую стоимость выбранного объекта недвижимости?

Информацию о кадастровой стоимости выбранного объекта недвижимого имущества можно получить несколькими способами:

Во-первых, за информацией о кадастровой стоимости можно напрямую обратиться в филиалы краевого автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (КАУ МФЦ) или офисы приема-выдачи документов Кадастровой палаты, а также направить установленную форму запроса путем почтового отправления в адрес Кадастровой палаты. Сведения о кадастровой стоимости предоставляются бесплатно. При подаче запроса надо указать способ получения готового документа: при личном посещении офиса КАУ МФЦ, на указанный в запросе адрес

электронной почты или путем почтового отправления.

Во-вторых, получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно также оформив соответствующий запрос на портале Росреестра (rosreestr.ru). Чтобы воспользоваться услугой, необходимо на главной странице сайте Росреестра зайти в один из разделов (в зависимости от статуса заявителя) «Физическим лицам» или «Юридическим лицам», где в разделе «Электронные сервисы» представлена возможность подать запрос на получение выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Для направления запроса необходимо заполнить предложенную форму и сформировать заявку. Поля запроса, отмеченные восклицательным знаком, обязательны для заполнения. После того как заявка будет принята, запомнить или записать ее номер (по нему можно будет отследить статус заявки). Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости будут предоставлены не позднее 3 рабочих дней с момента приема документов.

В-третьих, на портале Росреестра (rosreestr.ru) также можно ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки. Для того чтобы воспользоваться этой услугой, необходимо с главной страницы сайта Росреестра зайти в один из разделов (в зависимости от статуса заявителя) «Физическим лицам» или «Юридическим лицам» и воспользоваться сервисом «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки». Данная система позволяет любому посетителю ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости.

Кроме представленных способов есть еще один простой и быстрый способ. Для этого достаточно воспользоваться публичной кадастровой картой. Данный ресурс позволяет в режиме онлайн получить обширный список общедоступных сведений, включая и кадастровую стоимость об интересующих объектах недвижимости, расположенных на всей территории Российской Федерации. В свою очередь все сведения, полученные посредством сервиса «Публичная кадастровая карта», могут быть использованы только в качестве справочной информации с целью последующего получения официальных данных по выбранным объектам недвижимого имущества.

Контакты для СМИ

Симонов Алексей

пресс-секретарь

50-27-91

fgu22_press2@u22.rosreestr.ru

<https://vk.com/kadastr22>