



Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

г. Барнаул
25 августа 2017 года

Пресс-релиз

Курс на качество. Кому по пути?

Качество документов, поступающих в Управление Росреестра по Алтайскому краю (Управление) и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата), оставляет желать лучшего.

Заместитель директора - главный технолог Кадастровой палаты Игорь Штайнепрайс отмечает: «В начале текущего года количество документов, поступивших для кадастрового учета объектов недвижимости и несоответствующих требованиям законодательства, составляло более 35%. Сегодня кадастровые инженеры исправляют ситуацию. Однако проблема до сих пор остается острой - около 9% документов получают неудовлетворительную оценку. Для заказчика кадастровых работ это означает отказ или приостановление кадастрового учета, а значит - и невозможность зарегистрировать свои права на объект».

По статистике основными причинами, влекущими принятие регистратором прав отрицательного решения, являются ошибки в межевых, технических планах и актах обследования.

Кадастровый инженер совмещает в своей работе несколько профессий: применяет знания юриста, геодезиста, землеустроителя и оценщика одновременно. Выполнение им работы по технической инвентаризации и составлению технических планов, определению границ земельных участков и подготовке межевых планов закладывает основу системы кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав. Следовательно, от уровня профессионализма кадастровых инженеров, качества их работы зависит точность сведений государственного кадастра и гарантия прав собственников.

«Именно поэтому, - отмечает Игорь Викторович, - остро стоит вопрос о повышении ответственности кадастровых инженеров. Согласно нормам закона кадастровый инженер несет ответственность за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости. Также предусмотрена процедура возмещения убытков, причиненных действиями кадастрового инженера заказчику работ или другим лицам. Здесь особую роль могут и должны сыграть объединения кадастровых инженеров - саморегулируемые организации. В их полномочиях устанавливать профессиональные стандарты, оказывать методическую помощь и принимать действенные меры к тем, кто работает плохо».

Сегодня в Алтайском крае работает 543 кадастровых инженера. Информацию о которых можно найти на портале Росреестра в специализированном разделе. Можно увидеть количество подготовленных тем или иным кадастровым инженером документов, количество принятых по ним приостановок, отказов. А значит — оценить качество его работы. Чем меньше отрицательных решений — тем качество выше. Очевидно, что в выборе кадастрового инженера предпочтение заказчика работ будет отдано тем, у кого приостановок и отказов нет или тем, у кого их меньше. Соответственно, надо повышать грамотность, квалификацию.

Кадастровая палата совместно с Управлением собирает и направляет данные с анализом по каждому кадастровому инженеру в СРО.

Что касается в целом снижения доли приостановлений и отказов при оказании госуслуг Росреестра - это один из первоочередных вопросов и в краевой Кадастровой палате, и в Управлении Росреестра. «Это мерило качества и нашей работы в том числе, - продолжает тему Игорь Штайнепрайс. - Сегодня наши специалисты работают по программе, предусматривающей различные меры по снижению таких решений. Так, предусмотрена предварительная проверка планов до подачи заявления на госучет, анализ проектов решений для выявления систематических ошибок, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке технических документов, дополнительные проверки проектов решений государственными регистраторами и многое другое. Большое внимание уделяется повышению грамотности и самих работников Управления и Палаты, и донесению необходимой информации до профессионалов кадастровой деятельности. Это и специализированные семинары для них, и рассылка методических документов, и широкие возможности по консультированию. К сожалению, не все кадастровые инженеры стремятся повысить уровень качества. Организованные нами мероприятия, как правило, посещают одни и те же кадастровые специалисты. Остальные надеются либо на накопленный опыт, либо на авось», - подытоживает Игорь Викторович.

Напомним, в Алтайском крае реализуется «дорожная карта» «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». Она предусматривает, в том числе, активную совместную работу органа кадастрового учета с профессиональным сообществом кадастровых инженеров региона. Так, целевая модель установила предельно допустимые показатели доли приостановок и отказов осуществления кадастрового учета. К концу 2017 г. эти цифры должны составлять не более 18 и 10 % соответственно. Если в начале года эти цифры составляли 28% и 7%, то в июне показатели улучшились до 5 % и 3,5%. Однако, это не повод расслабляться, так как в итоге от профессионализма кадастровых инженеров зависит качество предоставляемых жителям Алтайского края государственных услуг, их возможность владеть и распоряжаться недвижимостью.

Контакты для СМИ

*Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Алтайскому краю,
т. 8 (3852)50-27-91, press@22.kadastr.ru*