



г. Барнаул
26 июля 2017 года

Пресс-релиз

Электронные документы равноценны бумажным

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) от жителей региона поступают обращения с просьбой разъяснить, действительны ли электронные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Рассказывает заместитель директора Кадастровой палаты Игорь Штайнепрайс.

Вопрос: Я получил выписку из государственного кадастра недвижимости в электронном виде. Могу ли я предъявлять эту выписку в банк или другую организацию?

Обращаясь в офис приема-выдачи документов МФЦ или Кадастровой палаты, пользуясь электронными услугами сайта Росреестра (www.rosreestr.ru), заявитель может выбрать способ получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на бумаге или в электронном виде.

Многих при этом часто интересует, что лучше - бумажная и электронная форма выписки? Чтобы понять это, необходимо выяснить отличие бумажной выписки от электронной.

Бумажная форма выписки подразумевает, что будет выдан обычный документ на бумаге с синей печатью.

Электронная выписка - это электронный документ в формате xml, направленный на электронный адрес заявителя. Этот документ в обязательном порядке заверен электронной цифровой подписью (ЭЦП). ЭЦП специалиста, подготовившего выписку, всегда можно проверить на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation).

В тоже время выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде и заверенная электронно-цифровой подписью специалиста Росреестра, имеет такую же юридическую силу, как и выписка на бумажном носителе. Такой порядок установлен положениями пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Соответственно, электронную выписку можно предъявить также, как и бумажный документ, на переносном носителе информации или направить по электронной почте. Вместе с файлом

самой выписки адресат получит и файл электронной подписи, которая является неотъемлемой частью электронного документа и свидетельствует ее подлинность. Исключения составляют случаи, когда правовыми актами установлено требование о необходимости предоставления выписки только на бумажном носителе. Однако с развитием информационных технологий и электронного документооборота таких остается все меньше.

Кроме того, при получении выписки в электронном виде у заявителей есть ряд ощутимых преимуществ:

Во-первых, нет необходимости покидать дом или офис, тратить драгоценное время на дорогу и ожидание в очереди.

Во-вторых, стоимость электронного документа на 25-70% ниже бумажного (в зависимости от вида необходимых сведений). Это несомненный плюс, тем более в случаях, когда необходимо получить выписки на несколько объектов недвижимости. Так, например, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости для физических лиц будет стоить 300 руб., для юридического – 600 руб. Бумажный аналог такого документа стоит 750 руб. для физических и 2200 руб. для юридических лиц. Оплата проводится посредством предложенных платежных систем.

И в-третьих, выписка в электронном виде предоставляется Кадастровой палатой в течение 3-х (вместо 5 рабочих дней при подаче запроса через офис МФЦ).

Для справки:

Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентированы приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 мая 2016 № 291-ФЗ «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала

ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Алтайскому краю,

50-27-91, press@22.kadastr.ru,

<https://vk.com/kadastr22>