

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к
с. Большая Тихая с мостом через р. Большая Тихая на км 5+500
в Солонешенском районе»**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4515-ППТ

Инв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к
с. Большая Тихая с мостом через р. Большая Тихая на км 5+500
в Солонешенском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4515-ППТ

Ген. директор	Иванников Р.В.
Главный инженер проекта	Бегаев В.Г.



2024

Инв. № полл.	Взам. инв. №
Полинь и лата	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	
4515-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
	1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории	
	2. Цель разработки проекта	
	3. Результаты инженерных изысканий	
	4. Обоснование основных параметров проектируемого объекта	
	5. Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги	
	Графические материалы	
4515-ППТ	Схема расположения проектируемого объекта	
4515-ППТ	Чертеж проекта планировки территории	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							4515-ППТ-С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Комков							
			Проверил	Бегаев							
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Рук. группы	Подоляко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

Состав документации по планировке территории

«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к
с. Большая Тихая с мостом через р. Большая Тихая на км 5+500
в Солонешенском районе»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4515-ППТ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	4515-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



В.Г. Бегаев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4515-ППТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Комков				Состав документации по планировке территории	П	1	1
			Проверил	Бегаев							
			Рук. группы	Подольяко							
									АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

2. Цель разработки проекта

Цели:

- устойчивое развитие территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачи:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования МО

Автомобильная дорога Н-4308 Подъезд к с.Большая Тихая с мостом через р.Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе.

Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:02:170004, 22:43:000000, 22:43:030001.

Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2023 г.).

Общие сведения

«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к с.Большая Тихая с мостом через р.Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе» положительно отразится на безопасности движения и развитии города.

Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В зоне предстоящей застройки проектируемого моста отсутствуют объекты культурного наследия.

						4515-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Характеристики планируемого развития территории

Проектируемый участок автомобильной дороги расположен в Солонешенском районе Алтайского края.

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 5+464, конец трассы ПК 1+18 принят на км 5+582 автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к с. Большая Тихая. Граница подсчёта объемов работ принята на ПК 0-02,6 для устройства отгона уширения на подходах к мосту.

Общее направление проектируемой дороги – восточное.

Основные показатели плана автомобильной дороги:

- протяженность	- 118 м
- количество углов поворота	- 1 шт
- минимальный радиус	- 60 м
- длина кривых	- 38,42 м
- длина прямых	- 79,58 м
- видимость встречного автомобиля	- обеспечена.

Принятые нормы плана трассы приняты с учетом требований СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Категория проектируемой автомобильной дороги назначена с учетом требований СП 34.13330.2021 и согласно заданию – IV техническая категория.

Опорная геодезическая сеть закреплялась на местности пунктами долговременного закрепления (грунтовые репера по типу 162), данный метод закрепления обеспечивает сохранность центра (при условии отсутствия умышленных разрушающих воздействий) согласно п. 3.3 СП 47.13330.2016. Центры вышеуказанных пунктов имеют три засечки на местные предметы (дерево, металлические уголки с табличкой) с указанием названия пункта, места засечки и расстояния масляной краской на них.

Съемочная планово-высотная геодезическая сеть построена в развитие опорной сети методом проложения теодолитного хода без примычных углов (Рп1-Рп2), длина хода не превышает 1,2 км (СП 317.1325800.2017 таблица 5.4). Съемочная геодезическая сеть закреплялась на местности геодезическими пунктами временного закрепления (потайные точки – металлические штыри длиной 20 см) данный метод закрепления обеспечивает сохранность центра (при условии отсутствия умышленных разрушающих воздействий) согласно п. 3.4 СП 47.13330.2016. Центры вышеуказанных пунктов имеют не менее двух засечек на местные предметы (металлические уголки с табличками) с указанием названия пункта, места засечки и расстояния масляной краской на них.

Высотное обоснование выполнено разомкнутым ходом технического нивелирования по съемочным станциям, опирающимися на исходные репера опорной сети. В качестве высотных реперов приняты грунтовые репера Рп1, Рп2. Расстояние не превышает 1,2 км.

						4515-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Продольный профиль запроектирован в соответствии с СП 34.13330.2021 с учетом климатических, гидрологических и инженерно-геологических условий, с учетом рельефа местности, и исходя из учета возвышения низа дорожной одежды над уровнем поверхности земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком.

Согласно СП 34.13330.2021 п.7.34 возвышение поверхности покрытия над уровнем поверхности земли составляет:

$$h = h_s + \Delta h; \quad h = 0,65 + 0,5 = 1,15 \text{ м},$$

где:

h_s – расчетная высота снегового покрова с вероятностью превышения 5% – 0,65м;

Δh – возвышение бровки насыпи над расчетным уровнем снегового покрова, согласно п. 7.34 СП 34.13330.2021 – 0,5м.

Основные показатели продольного профиля автомобильной дороги:

- минимальный радиус кривых в продольном профиле:
 - выпуклой - 5002 м
 - вогнутой - 3130 м
- максимальный продольный уклон - 10 ‰
- длина кривых в продольном профиле - 99,4 м
- длина прямых в продольном профиле - 18,6 м
- расстояние видимости для остановки автомобиля - 85 м
- расстояние видимости для встречного автомобиля - 170 м
- средняя рабочая высота насыпи - 0,90 м
- средняя интерполированная рабочая высота насыпи - 1,31 м.

В начале и в конце трассы выполнено сопряжение в плане и продольном профиле проектируемого участка с существующей дорогой. Сопряжение в начале трассы выполнено на участке с ПК 0-12,6 – ПК 0+00, в конце трассы: с ПК 1+18 – ПК 1+28.

5. Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги

Проектная документация рекультивации автомобильной дороги разработана согласно проекту планировки территории и проекта межевания с соблюдением природоохранного законодательства, с учетом охраны окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов и заключений в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

На землях, отводимых в постоянное и временное пользование для реконструкции автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к с.Большая Тихая с мостом через р.Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Объект размещается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения кос-

						4515-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

мической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального назначения, и землях сельскохозяйственного назначения.

Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли особо охраняемых территорий не затрагиваются.

Обоснование площадей земельных участков,
занимаемых в постоянное (бессрочное) пользование

Всего занимаем в бессрочное пользование 0,1942 га, в том числе:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения – всего 0,1942 га,
в том числе:

Кадастровый номер 22:43:000000:471 - 0,1942 га.

Обоснование размера земель,
занимаемых во временное (срочное) пользование

В срочный отвод заняты земли под строительную площадку.
Всего занимаем в срочное пользование 0,2028 га, в том числе:

Земли сельскохозяйственного назначения – всего 0,1990 га, в том числе:
Кадастровый квартал 22:43:030001 - 0,1946 га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения – всего 0,0021 га,
в том числе:

Кадастровый номер 22:43:000000:471 - 0,0082 га.

Предложения по установлению придорожной полосы дороги

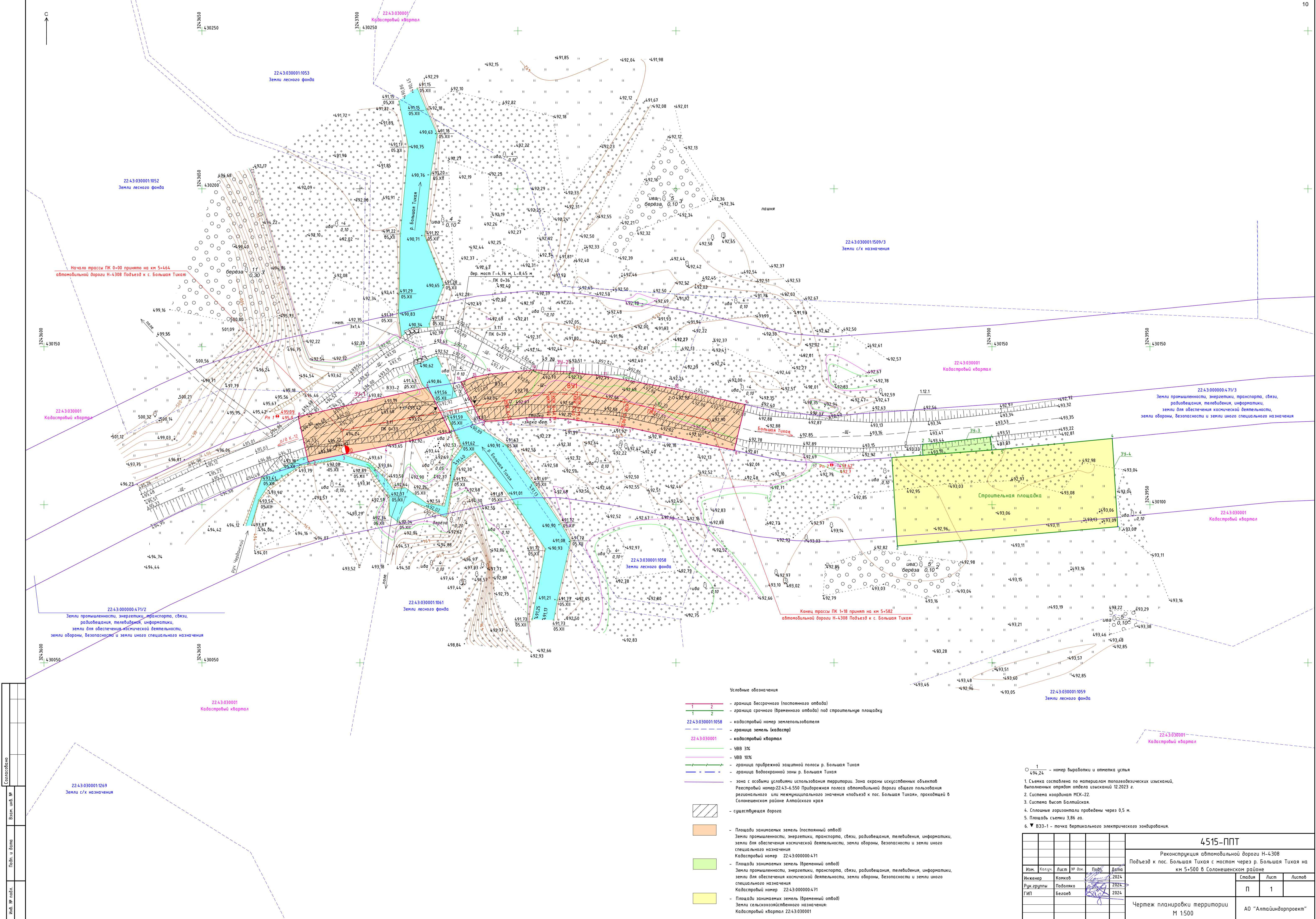
Определение ширины придорожной полосы, являющейся зоной с особым режимом использования земель, производится в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 8 ноября 2007 г № 257-ФЗ.

Ширина придорожной полосы в населенном пункте – по границе застройки.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков
правообладателям земельных участков

Объектом не предусмотрено возмещение убытков правообладателям земельных участков.

						4515-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Условные обозначения

1 2

1 2

22-43/0300001-1058

22-43/0300001

УВВ 3%

УВВ 10%

граница прибрежной защитной полосы р. Большая Тихая

граница водоохранной зоны р. Большая Тихая

зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны искусственных объектов

Рексестрой номер: 22-43-6.550 Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования

регионального или муниципального значения «подъезд к пос. Большая Тихая», проходящей в Солонешенском районе Алтайского края

существующая дорога

Площади занимаемых земель (постоянный отвод)

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер 22-43-000000-471

Площади занимаемых земель (временный отвод)

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер 22-43-000000-471

Площади занимаемых земель (временный отвод)

Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый квартал 22-43/0300001

1 494,24

1. Съемка составлена по материалам топографических изысканий, выполненных отрядом отдела изысканий 12.2023 г.




2. Система координат МСК-22.

3. Система высот Балтийская.

4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

5. Площадь съемки 3,86 га.

6. ВЗЗ-1 - точка вертикального электрического зондирования.

						4515-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Н-4308			
						Подъезд к пос. Большая Тихая с мостом через р. Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Комков			2024				
Рук. группы		Подолько			2024				
ГИП		Безогов			2024		П	1	
						Чертеж планировки территории		А0 "Алтайиндорпроект"	
						М 1:500			