

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к с. Большая Тихая с мостом через р. Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4515-ППТ

Индв.№ полл. _____ Подпись и дата _____ Взам. инв. № _____

2024

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к с. Большая Тихая с мостом через р. Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

4515-ППТ

Ген. директор		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав документации по планировке территории	
4515-ППТ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
	1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории	
	2. Цель разработки проекта	
	3. Результаты инженерных изысканий	
	4. Обоснование основных параметров проектируемого объекта	
	5. Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги	
	Графические материалы	
4515-ППТ	Схема расположения проектируемого объекта	
4515-ППТ	Чертеж проекта планировки территории	

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4515-ППТ-С						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	1	
			Разработал	Комков			Содержание			АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		
			Проверил	Бегаев								
			Рук. группы	Подольяко								

Состав документации по планировке территории

«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к
с. Большая Тихая с мостом через р. Большая Тихая на км 5+500
в Солонешенском районе»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4515-ППТ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	4515-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



В.Г. Бегаев

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	4515-ППТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Комков					П	1	1
			Проверил	Бегаев					АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		
			Рук. группы	Подольяко				Состав документации по планировке территории			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к с.Большая Тихая с мостом через р.Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717и «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

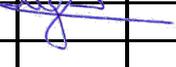
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";

- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

- Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края»;

Взам. инв. №		Подпись и дата		4515-ППТ					
Инов. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть		
	Разработал	Комков					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Подоляко					П	1	5
	ГИП	Бегаев					АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

2. Цель разработки проекта

Цели:

- устойчивое развитие территории;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачи:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установить границы зон с особыми условиями использования территории;
- определить места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3. Сведения об основных положениях документов территориального планирования МО

Автомобильная дорога Н-4308 Подъезд к с.Большая Тихая с мостом через р.Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе.

Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:02:170004, 22:43:000000, 22:43:030001.

Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2023 г.).

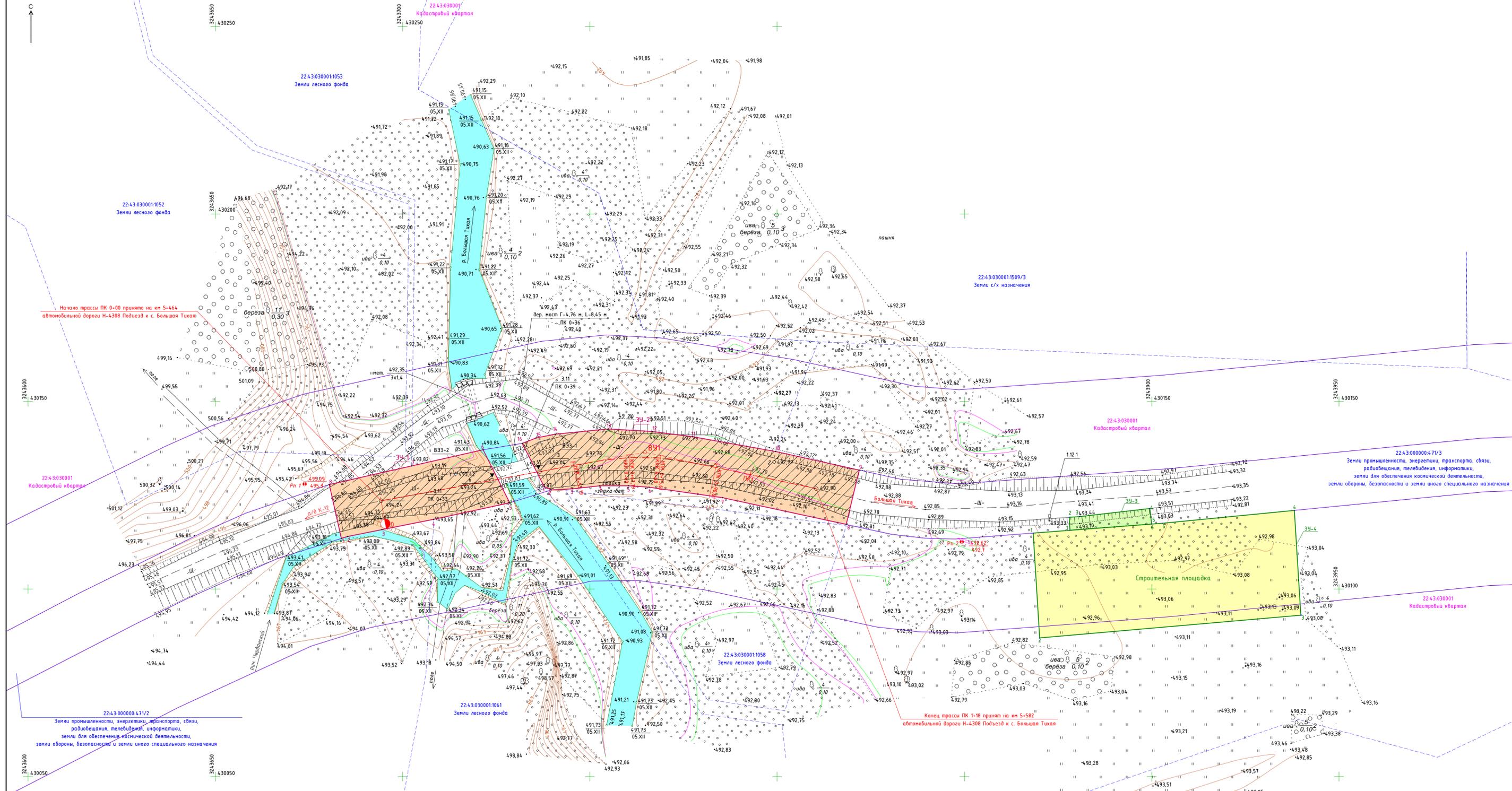
Общие сведения

«Реконструкция автомобильной дороги Н-4308 Подъезд к с.Большая Тихая с мостом через р.Большая Тихая на км 5+500 в Солонешенском районе» положительно отразится на безопасности движения и развитии города.

Красные линии

При формировании планировочной структуры происходит выделение элементов планировочной структуры - территорий общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В зоне предстоящей застройки проектируемого моста отсутствуют объекты культурного наследия.

						4515-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- Условные обозначения
- граница бесспорного (постоянного отвода)
 - граница срочного (временного отвода) под строительную площадку
 - кадастровый номер землепользователя
 - граница земель (кадастр)
 - кадастровый квартал
 - УВБ 3%
 - УВБ 10%
 - граница прибрежной защитной полосы р. Большая Тухая
 - граница водоохранной зоны р. Большая Тухая
 - зона с особыми условиями использования территории. Зона охраны искусственных объектов
 - Реестровый номер 22.43-6.550 Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «подъезд к пос. Большая Тухая», проходящей в Солонешском районе Алтайского края
 - существующая дорога
 - Площади занимаемых земель (постоянный отвод)
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Кадастровый номер 22.43.000000.471
 - Площади занимаемых земель (временный отвод)
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Кадастровый номер 22.43.000000.471
 - Площади занимаемых земель (временный отвод)
Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый квартал 22.43.030001

- 1 - номер выработки и отметка цустья
 - 492,24
1. Съемка составлена по материалам топогеодезических изысканий, выполненных отрядом отдела изысканий 12.2023 г.
 2. Система координат МСК-22.
 3. Система высот Балтийская.
 4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
 5. Площадь съемки 3,86 га.
 6. ВЗЗ-1 - точка вертикального электрического зондирования.

4515-ППТ			
Реконструкция автомобильной дороги Н-4308			
Подъезд к пос. Большая Тухая с мостом через р. Большая Тухая на км 5-500 в Солонешском районе			
Изм.	Кол.чр.	Лист	№ док.
Инженер	Конюков	2024	2024
Рук. группы	Подолько	2024	2024
ГИП	Безаев		
Чертеж планировки территории			М 1:500
Ставля	Лист	Листов	
П	1		
АО "Алтайинвдорпроект"			

Содержание
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100