

ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Солонешенского района Алтайского края части территории в границах с. Березовка

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу: Юрьеву Т.И., начальника отдела архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства администрации Солонешенского района, члена комиссии по подготовке проекта : Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории Березовского сельсовета. Правила-нормативный правовой документ, его разработка велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Уставом Березовского сельсовета. Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Березовского сельсовета по вопросам землепользования и застройки должны соответствовать настоящим Правилам, которые не противоречат действующему законодательству.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Голосование : Проголосовало: 21 голос: 21 - за, 0 -против, 0 -воздержался

РЕШИЛИ:

1. Принять материалы проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Солонешенского района Алтайского края части территории в границах с. Березовка за основу.

2. Рекомендовать главе Березовского сельсовета принять решение о согласии с проектом и направить данный проект в Совет народных депутатов Березовского сельсовета.

3. Обнародовать на информационном стенде администрации Березовского сельсовета и в библиотеке села и разместить на официальном сайте Администрации Солонешенского района итоговый документ(заключение о результатах публичных слушаний).

Председательствующий



В.С.Антонова

Секретарь



Е.В.Тарануха

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Солонешенского района Алтайского края части территории в границах с. Березовка

с. Березовка

03 декабря 2018 года

Советом народных депутатов Березовского сельсовета Солонешенского района Алтайского края 09 ноября 2018 года принято решение № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Солонешенского района Алтайского края части территории в границах с. Березовка».

Решением определен срок до 09 ноября 2018 года для подачи предложений и замечаний, касающихся проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Солонешенского района Алтайского края части территории в границах с. Березовка для включения их в протокол публичных слушаний.

В процессе подготовки к проведению публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с 12 ноября 2018 года материалы размещены на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края.

В соответствии с решением непосредственно публичные слушания по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Солонешенского района Алтайского края части территории в границах с. Березовка проведены:

- с участием жителей Березовского сельского поселения Солонешенского района Алтайского края – 03 декабря 2018 года в 12.00 по адресу: 659682, Алтайский край, Солонешенский район, с. Березовка, ул. Советская, дом 19.

В публичных слушаниях приняло участие 21 человек.

В ходе проведения публичных слушаний возражения, замечания и предложения в письменной и в устной форме не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний выносится следующее заключение:

1. Считать публичные слушания по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Солонешенского района Алтайского края части территории в границах с. Березовка состоявшимися.

2. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний Главе Березовского сельсовета Солонешенского района Алтайского края для принятия решения в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обнародовать настоящее заключение в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Секретарь

Тарануха

Е.В.Тарануха