

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4188-0-ПМТ-

Реконструкция автомобильной дороги а/д К-12 - Степное – Демино с мостом через р. Карама км 2+900 в Солонешенском районе

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4188-0-ПМТ-

Реконструкция автомобильной дороги а/д К-12 - Степное – Демино с мостом через р. Карама км 2+900 в Солонешенском районе

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги а/д К-12 – Степное – Демино с мостом через р. Карама на км 2+900 в Солонешенском районе» разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
 - Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
 - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
 - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
 - Постановления Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;
 - Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
 - Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;
 - Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
 - Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 10.09.2008г. №59 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Солонешенского района Алтайского края».
 - Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от _____ № _____ «Об утверждении генерального плана муниципального образования Сибирячихинского сельсовет Солонешенского района Алтайского края».
- Проектная документация «Реконструкция автомобильной дороги а/д К-12 – Степное – Демино с мостом через р. Карама на км 2+900 в Солонешенском районе» АО «Алтайиндорпроект» согласно государственному контракту _____

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

4188-0-ПМТ-					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. группы	Данко				
ГИП	Бегаев				
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	4	

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485).
2. Схема территориального планирования муниципального образования Солонешенского район Алтайского края (Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 10.09.2008г. №59).
3. Генеральный план муниципального образования Сибирячихинский сельсовет Солонешенского района Алтайского края (Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от _____. № ____).
5. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы:
22:43:090001
6. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2018 г.).

3. Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельных участков для размещения автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой и Схемой территориального планирования Солонешенского района;
3. Установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства; границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В состав полосы отвода включены участки для размещения автомобильной дороги, уже прошедшие государственный кадастровый учет:

земельный участок с кадастровым номером (постоянный отвод):
22:43:090001:1670, 22:43:000000:107

						4188-0-ПМТ-	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	назначения					
Временный отвод						
22:43:090001:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	11300	Алтайский край, Солонешенский район, МО Степной сельсовет, автомобильной дороги а/д К-12 – Степное – Демино с мостом через р. Карама на км 2+900 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в частной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Реестровые ошибки

Реестровая ошибка, не выявлена.

						4188-0-ПМТ-	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Конец трассы ПК 2+90 принят на км 3+070 существующей автомобильной дороги К-12 - Степное - Демино

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 2+780 существующей автомобильной дороги К-12 - Степное - Демино

22:43:000000:107
Земли лесного фонда










22:43:090001:1670
Земли сельскохозяйственного назначения
Частная собственность

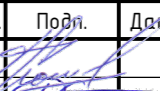

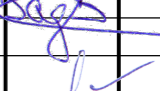
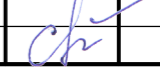
22:43:090001:1669
Земли сельскохозяйственного назначения
Частная собственность

22:43:090001:1562
Земли лесного фонда




22:43:090001:1670
Земли сельскохозяйственного назначения
Частная собственность

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | 391 - Образуемый земельный участки (постоянный отвод) из 22:43:090001 |  | - Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта |
|  | 392 - Образуемый земельный участки (постоянный отвод) из 22:43:090001:1670 |  | - Граница земельного участка |
|  | 393 - Образуемый земельный участки (постоянный отвод) из 22:43:000000:107 |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Земли сельскохозяйственного назначения | 22:43:030401 | - Кадастровый квартал |
|  | - Земли лесного фонда | 22:43:000000:198 | - Земельный участок |
| | |  | - Характерная поворотная точка красной линии (Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта) |

					4188-0-ПМТ-			
					Мостовой переход через р. Карамы км 2+900 на автомобильной дороге К-12 - Степное - Демино в Солонешенском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Комков						1	1
Рук. группы	Данко							
ГИП	Бегаев							
Н. контр.	Ситников							
Чертеж межевания территории М 1:500							АО "Алтайиндорпроект"	

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	Северная	Восточная
	X, м	Y, м
1	2	3
До моста		
1	393319,6	3237381,4
2	393323,2	3237416,4
3	393330,3	3237434,5
4	393344,4	3237441,7
5	393349,8	3237462,5
6	393345,8	3237469,0
7	393346,5	3237478,4
8	393363,5	3237507,6
9	393379,5	3237543,9
10	393389,5	3237583,7
11	393398,8	3237617,6
12	393404,4	3237652,4
13	393371,1	3237662,2
14	393365,1	3237632,9
15	393359,3	3237618,6
16	393348,5	3237585,7
17	393337,7	3237563,1
18	393324,6	3237525,5
19	393301,6	3237499,0
20	393294,1	3237479,9
21	393283,8	3237430,0
22	393286,3	3237383,9
После моста		
1	393316,0	3237515,7
2	393324,6	3237525,5
3	393337,7	3237563,1
4	393348,5	3237585,7
5	393359,3	3237618,6
6	393365,1	3237632,9
7	393371,1	3237662,2
8	393404,4	3237652,4
9	393398,8	3237617,6
10	393389,5	3237583,7
11	393379,5	3237543,9
12	393363,5	3237507,6
13	393348,5	3237481,8
14	393341,9	3237486,3
15	393340,5	3237487,4
16	393330,2	3237500,3
17	393321,4	3237509,7

4188-ПШТ-					
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата
Инженер	Комков				
Рук. группы	Данко				
ГИП	Бегаев				
Ведомость координат постоянной полосы отвода					
Стадия		Лист	Листов		
П		1			
АО «Алтайиндорпроект»					