

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4185-0-ПМТ-

Реконструкция автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха –
Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в
Солонешенском районе

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4185-0-ПМТ-

Реконструкция автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха –
Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в
Солонешенском районе

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Бегаев В.Г.

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе» разработан в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановления Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 13.07.2015 № 287 «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 10.09.2008г. №59 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Солонешенского района Алтайского края».
- Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от _____ № _____ «Об утверждении генерального плана муниципального образования Сибирячихинского сельсовет Солонешенского района Алтайского края».

Проектная документация «Реконструкция автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе» АО «Алтайиндорпроект» согласно государственному контракту _____

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

4185-0-ПМТ-					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук. группы	Данко				
ГИП	Бегаев				
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5

2. Используемые исходные материалы

1. Схема территориального планирования Алтайского края (Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485).
2. Схема территориального планирования муниципального образования Солонешенского район Алтайского края (Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 10.09.2008г. №59).
3. Генеральный план муниципального образования Сибирячихинский сельсовет Солонешенского района Алтайского края (Решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от _____. № ____).
5. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы:
22:43:040001, 22:43:040111
6. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2018 г.).

3. Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельных участков для размещения автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой и Схемой территориального планирования Солонешенского района;
3. Установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства; границ земельных участков, используемых на время строительства автомобильной дороги;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги. В состав полосы отвода включены участки для размещения автомобильной дороги, уже прошедшие государственный кадастровый учет:

земельный участок с кадастровым номером (постоянный отвод):
22:43:040001:1051, 22:43:040001:1052, 22:43:040001:892,

						4185-0-ПМТ-	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода автодороги составит **2,6202 га**.

Общая площадь временного отвода составляет **3,9005 га**.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для «Реконструкция автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе» в таблице №1.

Таблица 1

Характеристики земельных участков, попадающих в границы планируемого размещения постоянной полосы отвода

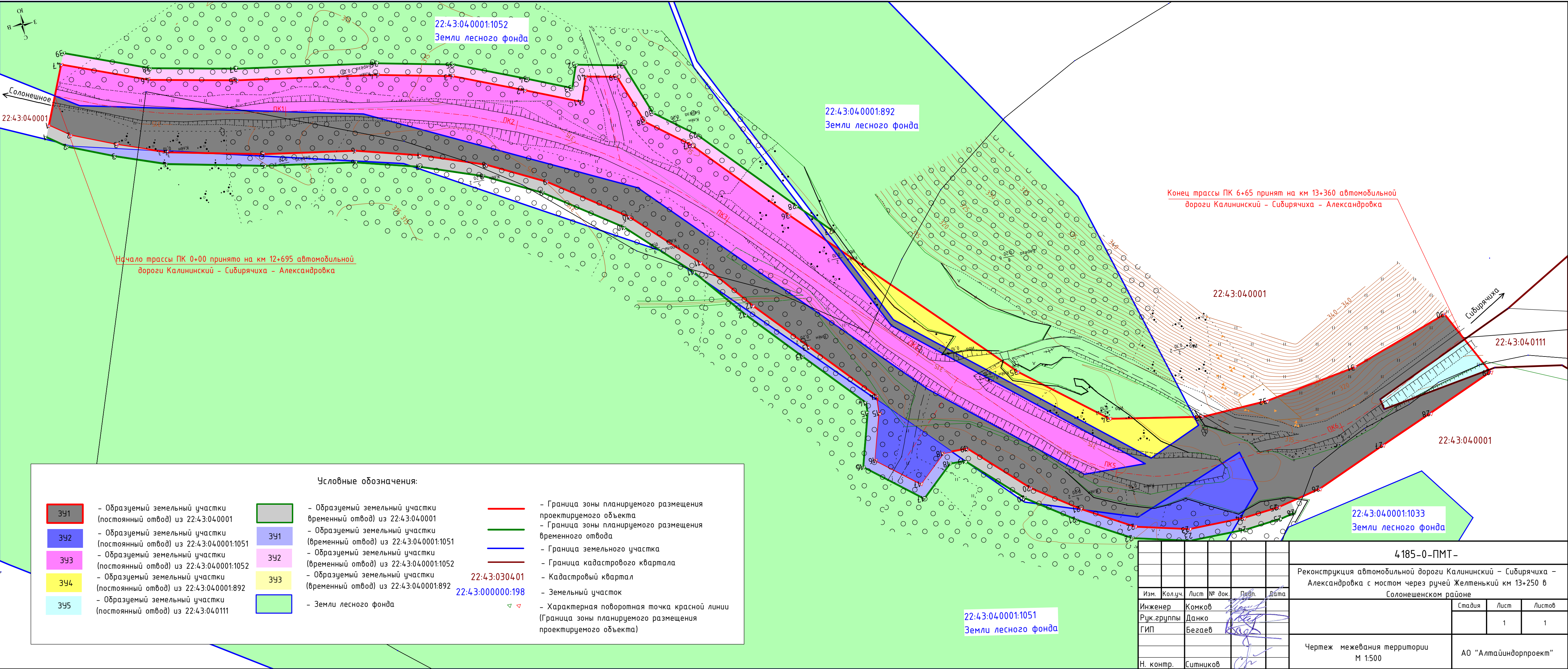
Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Постоянный отвод						
22:43:040001:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	14501	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:43:040001:ЗУ2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1541	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:43:040001:ЗУ3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	8265	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования

	и земли иного специального назначения					
22:43:040001:3У4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1414	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:43:040001:3У5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	481	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Временный отвод						
22:43:040001:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1434	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:43:040001:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1800	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
22:43:040001:3У3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для строительства автомобильной дороги)	9	Алтайский край, Солонешенский район, МО Сибирячихинский сельсовет, автомобильной дороги Калининский – Сибирячиха – Александровка с мостом через ручей Желтенький км 13+250 в Солонешенском районе	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Реестровые ошибки

Реестровая ошибка, не выявлена.

						4185-0-ПМТ-	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



22:43:040001:1052
Земли лесного фонда

22:43:040001:892
Земли лесного фонда

Конец трассы ПК 6+65 принят на км 13+360 автомобильной
дороги Калининский - Сибирячиха - Александровка

Начало трассы ПК 0+00 принято на км 12+695 автомобильной
дороги Калининский - Сибирячиха - Александровка

22:43:040001

22:43:040111

22:43:040001

22:43:040001:1033
Земли лесного фонда

22:43:040001:1051
Земли лесного фонда

- Условные обозначения:**
- 341
 - 342
 - 343
 - 344
 - 345
 - 341
 - 342
 - 343
 - 344
 - 345
- Образуемый земельный участки (постоянный отвод) из 22:43:040001
 - Образуемый земельный участки (временный отвод) из 22:43:040001:1051
 - Образуемый земельный участки (постоянный отвод) из 22:43:040001:1052
 - Образуемый земельный участки (постоянный отвод) из 22:43:040001:892
 - Образуемый земельный участки (постоянный отвод) из 22:43:040111
 - Образуемый земельный участки временный отвод) из 22:43:040001
 - Образуемый земельный участки (временный отвод) из 22:43:040001:1051
 - Образуемый земельный участки (временный отвод) из 22:43:040001:1052
 - Образуемый земельный участки (временный отвод) из 22:43:040001:892
 - Земли лесного фонда
- Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта
 - Граница зоны планируемого размещения временного отвода
 - Граница земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый квартал
 - Земельный участок
 - Характерная поворотная точка красной линии (Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта)

22:43:030401

22:43:000000:198

4185-0-ПМТ-

Реконструкция автомобильной дороги Калининский - Сибирячиха - Александровка с мостом через ручей Желтый км 13+250 в Солонешенском районе

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер	Комков				
Рук. группы	Данко				
ГИП	Безаев				
Н. контр.	Ситников				

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж межевания территории М 1:500
АО "Алтайиндорпроект"

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	Северная,	Восточная,
	X	Y
1	2	3
1	423194,405	3204440,798
2	423200,214	3204432,943
3	423208,631	3204413,407
4	423216,497	3204392,55
5	423225,94	3204351,681
6	423232,715	3204313,114
7	423240,359	3204286,509
8	423250,117	3204260,242
9	423262,443	3204236,741
10	423284,14	3204205,845
11	423309,259	3204180,579
12	423331,866	3204162,543
13	423354,608	3204142,277
14	423379,798	3204119,702
15	423384,293	3204120,018
16	423406,528	3204126,682
17	423425,274	3204103,882
18	423412,853	3204089,907
19	423413,045	3204083,337
20	423434,282	3204061,303
21	423447,773	3204041,832
22	423460,663	3204019,636
23	423466,891	3203995,67
24	423467,138	3203970,841
25	423465,714	3203955,048
26	423463,938	3203946,803

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инженер		Васильева			2018
Рук. гр.		Подоляко			2018
ГИП		Еремеев			2018

4185-0-ПМТ-

Ведомость
координат временной (срочной)
полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
АО «Алтайиндорпроект»		

