

**Положение
о составе, порядке подготовки документов территориального
планирования Тополинского сельсовета Солонешенского района
Алтайского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие
документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации
таких документов**

I. Общие положения

1.1 Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Тополинского сельсовета Солонешенского района Алтайского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) определяет состав, порядок подготовки и согласования генерального плана Тополинского сельсовета (далее – Генеральный план) порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также состав и порядок подготовки планов реализации Генерального плана.

1.2 Положение разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1.2.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

1.2.2 Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”;

1.2.3 Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 N 244 “Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселения и городских округов”;

1.2.4 Приказом Министерства экономического развития РФ от 21 июля 2016 г. N 460 “Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и

порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования”;

1.2.5 Законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС “О градостроительной деятельности в Алтайском крае”;

1.2.6 Уставом муниципального образования Солонешенский район Алтайского края;

1.2.7 Положением “О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Солонешенский район Алтайского края”, утвержденного решением Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.12.2018 N 49.

1.3 Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим назначение территорий в границе муниципального образования Солонешенский район исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территории Тополинского сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов жителей Тополинского сельсовета и их объединений.

1.4 Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

II. Состав Генерального плана муниципального образования Тополинского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

2.1 Подготовка проекта генерального плана осуществляется применительно ко всей территории и населенных пунктов, входящих в состав Тополинского сельсовета.

2.2 Состав генерального плана устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г N 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Солонешенского района и настоящим Положением.

2.3 Генеральный план муниципального образования Тополинский сельсовет содержит:

2.3.1 положение о территориальном планировании;

2.3.2 карту планируемого размещения объектов местного значения;

2.3.3 карту функциональных зон.

2.4 Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

2.4.1 сведения о видах, назначения и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.4.2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.5 На указанных в подпунктах 2.3.2 и 2.3.3 картах соответственно отображаются:

2.5.1 планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:

2.5.1.1 электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2.5.1.2 автомобильные дороги местного значения;

2.5.1.3 физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана муниципального образования;

2.5.1.4 иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2.5.2 границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов

федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.6 К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7 Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

2.7.1 сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2.7.2 обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий Тополинского сельсовета, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2.7.3 оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие этих территорий;

2.7.4 утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Тополинского сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.7.5 перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.7.6 перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Тополинского сельсовета, или исключаются из его

границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.8 Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

2.8.1 границы населенных пунктов Тополинского сельсовета;

2.8.2 местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

2.8.3 особые экономические зоны;

2.8.4 особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

2.8.5 территории объектов культурного наследия;

2.8.6 зоны с особыми условиями использования территорий;

2.8.7 территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.8.8 иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Солонешенского района.

2.9 Утверждение в генеральном плане границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

2.10 Масштабы схем Генерального плана, схем в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана определяются техническим заданием на подготовку проекта Генерального плана.

III. Порядок подготовки Генерального плана и порядок подготовки внесения в него изменений

3.1 Генеральный план, в том, числе внесение изменений в генеральный план, утверждаются представительным органом местного самоуправления Солонешенского района.

3.2 Решение о подготовки проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой Солонешенского района в виде правового акта Администрации Солонешенского района.

3.3 В правовом акте, указанном в пункте 3.2 настоящего Положения, могут содержаться положения о видах и сроках проведения работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, порядок направления предложений заинтересованных лиц и иные положения по организации данных работ.

3.4 Правовой акт о подготовке проекта Генерального плана, а также предложений по внесению в Генеральный план изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации Солонешенского района в сети “Интернет”.

3.5 Подготовка проекта Генерального плана осуществляется на основании муниципального контракта (договора), заключаемого уполномоченным на выполнение функций муниципального заказчика лицом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6 Задание на подготовку проекта Генерального плана, а также проекта по внесению изменений в Генеральный план, составляемое Администрацией Солонешенского района, является неотъемлемой частью муниципального контракта.

3.7 Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.8 При наличии на территории Тополинского сельсовета объектов культурного наследия в процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса.

3.9 В случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса, проект Генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с:

3.9.1 федеральными органами исполнительной власти, определяемыми Правительством Российской Федерации;

3.9.2 Правительством Алтайского края;

3.9.3 органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Тополинский сельсовет.

3.10 Администрация Солонешенского района обеспечивает доступ к проекту Генерального плана, проекту о внесении изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию таких проектов в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.11 Администрация Солонешенского района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти Алтайского края об обеспечении доступа к проекту Генерального плана, проекту о внесении изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию таких проектов в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.12 Согласование проекта Генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в органы, указанные в пункте 3.9 настоящего Положения, уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

3.13 В случае непоступления в установленный срок главе Солонешенского района заключений на проект Генерального плана от указанных в пункте 3.9 настоящего Положения органов данный проект считается согласованным с такими органами.

3.14 В случае поступления от одного или нескольких заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, глава Солонешенского района в течении тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

3.15 Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласовании с проектом Генерального плана.

3.16 В состав согласительной комиссии включаются:

3.16.1 представители органов, которые направили заключения о несогласии с проектом Генерального плана;

3.16.2 представители Администрации Солонешенского района, уполномоченные на подготовку Генерального плана;

3.16.3 представители разработчиков проекта Генерального плана (с правом совещательного голоса).

3.17 Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.18 По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Солонешенского района:

3.18.1 документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

3.18.2 материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.19 Указанные в пункте 3.18 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

3.19.1 предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

3.19.2 план согласования указанных в подпункте 3.19.1 вопросов после утверждения Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой Генеральный план соответствующих изменений.

3.20 На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Солонешенского района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Солонешенский районный Совет народных депутатов Алтайского края или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.21 Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

3.22 Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса и Положения “О порядке проведения и организации публичных слушаний в муниципальном образовании Солонешенский район”, утвержденного решением Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.12.2018 г. N 49.

3.23 Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана с момента оповещения жителей Тополинского сельсовета о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.24 Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Солонешенского района в сети “Интернет”.

3.25 Глава Солонешенского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

3.25.1 о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Солонешенский районный Совет народных депутатов Алтайского края;

3.25.2 об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

3.26 Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой Солонешенского района в Солонешенский районный Совет народных депутатов Алтайского края.

3.27 В Солонешенский районный Совет народных депутатов Алтайского края с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его соответственно главе Солонешенского района на доработку в соответствии с казанными протоколами и заключением.

3.28 Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

3.29 Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Солонешенского района с предложением о внесении изменений в Генеральный план.

3.30 К предложениям о внесении изменений в Генеральный план прилагаются материалы по обоснованию данных предложений, подготовленные с учетом положений статьи 23 Градостроительного кодекса и раздела II настоящего Положения.

3.31 В случае противоречия Генерального плана муниципального образования утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации Администрация Солонешенского района обеспечивает внесение соответствующих изменений в Генеральный план в срок не более одного года с даты утверждения документов территориального планирования Российской Федерации.

3.32 Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с нормами, установленными Градостроительным кодексом, и главой III настоящего Положения.

3.33 Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов Тополинского сельсовета в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

3.34 Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Алтайского края.

3.35 Генеральный план размещается на официальном сайте Администрации Солонешенского района в сети Интернет и в течение десяти дней со дня его утверждения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Солонешенского района.

3.36 Доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП обеспечивается Администрацией Солонешенского района в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

IV. Реализация Генерального плана

4.1 Реализация Генерального плана осуществляется путем:

4.1.1 подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

4.1.2 принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

4.1.3 создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2 Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Солонешенского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или в установленном Администрацией Солонешенского района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тополинского сельсовета, программами комплексного

развития транспортной инфраструктуры Тополинского сельсовета, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Тополинского сельсовета и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тополинского сельсовета, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Тополинского сельсовета, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Тополинского сельсовета разрабатываются органами местного самоуправления Солонешенского района и подлежат утверждению органами местного самоуправления Солонешенского района в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

4.4 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Тополинского сельсовета содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

4.5 Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры подлежат размещению на официальном сайте Администрации Солонешенского района в сети “Интернет” и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

4.6 В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанного Генерального плана приведению в соответствие с ним.

4.7 В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, в указанный Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.