

**Положение**  
**о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования**  
**Солонешенского района Алтайского края и внесения в неё изменений**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ), приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (далее – приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460), законом Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС «О градостроительной деятельности в Алтайском крае».

2. Схема территориального планирования Солонешенского района Алтайского края (далее – Схема территориального планирования Солонешенского района) содержит:

а) положение о территориальном планировании;

б) карту планируемого размещения объектов местного значения Солонешенского района.

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме территориального планирования Солонешенского района, включает в себя: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Солонешенского района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименование поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

4. На карте планируемого размещения объектов местного значения Солонешенского района отображаются планируемые для размещения объекты местного значения Солонешенского района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Солонешенского района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Солонешенского района.

5. К Схеме территориального планирования Солонешенского района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Солонешенского района в текстовой форме содержат:

а) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Солонешенского района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

б) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Солонешенского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

в) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Солонешенского района на комплексное развитие соответствующей территории.

7. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Солонешенского района в виде карт отображают:

а) границы поселений, входящих в состав Солонешенского района;

б) границы населенных пунктов, входящих в состав Солонешенского района;

в) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Солонешенского района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Алтайского края;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны.

8. Схема территориального планирования Солонешенского района, в том числе внесение в неё изменений, утверждается Солонешенским районным Советом народных депутатов Алтайского края .

9. Подготовка Схемы территориального планирования Солонешенского района осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

10. Проект Схемы территориального планирования Солонешенского района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке,

установленном статье 21 Градостроительного кодекса РФ и приказом Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования Солонешенского района не может превышать 3 месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Алтайского края, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Солонешенского района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Солонешенским районом.

В случае поступления от указанных в абзаце первом настоящего пункта органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования Солонешенского района с обоснованием принятых решений, глава Солонешенского района в течение 30 дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта, принимает решение о создании согласительной комиссии в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать 3 месяца.

11. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Солонешенского района:

а) документ о согласовании проекта Схемы территориального планирования Солонешенского района и подготовленный для ее утверждения проект Схемы территориального планирования Солонешенского района с внесенными в него изменениями;

б) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

12. Указанные в пункте 11 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

а) предложения об исключении из проекта Схемы территориального планирования Солонешенского района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

б) план согласования указанных в «а» настоящего пункта вопросов после утверждения Схемы территориального планирования Солонешенского района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

13. В случае непоступления от указанных в абзаце первом пункта 10 настоящего Положения органов в установленный срок в Администрацию Солонешенского района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Солонешенского района вправе принять

решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Схемы территориального планирования Солонешенского района в Солонешенский районный Совет народных депутатов Алтайского края или об отклонении проекта Схемы территориального планирования Солонешенского района и о направлении его на доработку.

15. Схема территориального планирования Солонешенского района в течение 3 дней со дня ее утверждения направляется в Правительство Алтайского края, в органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Солонешенского района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Солонешенским районом.

16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования Солонешенского района, вправе оспорить Схему территориального планирования Солонешенского района в судебном порядке.

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе предоставить в Администрацию Солонешенского района предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Солонешенского района.

18. Внесение изменений в Схему территориального планирования Солонешенского района осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для подготовки Схемы территориального планирования Солонешенского района.