

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОЛОНЕШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
**(одиннадцатая сессия седьмого созыва)**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 29.03.2019 № 9  
с. Солонешное

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и предоставленные в аренду без проведения торгов

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, пунктом 6 статьи 27 Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края, Солонешенский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и предоставленные в аренду без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 23.12.2015 № 286 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, условиях и сроках ее внесения»;

решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 22.06.2016 № 311 «О внесении изменений в решение Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 23.12.2015 № 286 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, условиях и сроках ее внесения».

3. Направить Положение для подписания и обнародования в установленном порядке главе муниципального образования Солонешенский район.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Солонешенского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по бюджету, вопросам экономики и собственности (Захарьева Л.Н.).

Председатель Солонешенского  
районного Совета народных депутатов

С.В. Сафонкина

УТВЕРЖДЕНО  
решением Солонешенского  
районного Совета народных депутатов  
от 29.03.2019 № 9

Положение о порядке определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального  
образования Солонешенский район Алтайского края  
и предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 № 603 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения». Положение устанавливает способы определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории Солонешенского района Алтайского края и являющиеся собственностью муниципального образования Солонешенский район Алтайского края (далее – «земельные участки»), порядке, условий и сроков ее внесения.

1.2. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с определением арендной платы за использование земельных участков и установлением порядка, условий и сроков ее внесения, регулируются законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

1.3. Арендодателем земельных участков является Администрация Солонешенского района Алтайского края.

2. Определение размера арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = S \times KC \times K \times K_1, \text{ где:}$$

A - сумма годовой арендной платы, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Солонешенского района Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних

значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному району;

$K$  - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

$K_1$  - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты  $K$  и  $K_1$  применять в соответствии со значениями коэффициентов  $K$  и  $K_1$ , применяемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, представляемых без проведения торгов, на территории муниципального образования Солонешенский район Алтайского края, которые утверждаются решением Солонешенского районного Совета народных депутатов Алтайского края.

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право их аренды размер годовой арендной платы за использование земельных участков не может превышать:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.4. В случае заключения договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.5. Арендная плата за использование земельных участков определяется в целом, без выделения застроенной и незастроенной части. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

2.6. Если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здания, сооружения, расположенные на земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно, пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, сооружении либо согласно сложившемуся порядку пользования земельным участком.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения вида разрешенного использования земельного участка;  
изменения коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы;

внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

2.8. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Глава района

В.Г. Горбачев