

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОЛОНЕШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(седьмая сессия седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 04.06.2018 № 16
с. Солонешное

О размерах арендной платы
за земельные участки

В соответствии со статьями 22, 65 Земельного кодекса РФ, постановлениями Администрации Алтайского края от 26.10.2012 №578 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Алтайского края», от 28.12.2009 №546 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Алтайского края» (с изменениями от 16.11.2010), Федеральным законом от 17.04.2006 № 53 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 03.07.2016)», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а также постановлением Администрации Алтайского края от 24.12.2007 №603 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения», Солонешенский районный Совет народных депутатов,
РЕШИЛ:

1. Руководствоваться при расчетах арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, «Положением о порядке определения размера арендной платы за использование, находящихся на территории Алтайского края земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядке, условиях и сроках ее внесения» (с изменениями на 28 декабря 2017 года):

Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A=S \times KC \times K \times K1, \text{ где:}$$

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - площадь земельного участка в кв.м.;

КС- удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв.м. в год;

К - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно приложению 1 настоящего решения;

К1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории арендаторов согласно приложению 2 настоящего решения.

2. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от вида разрешенного использования (приложение 1).

3. Утвердить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы (приложение 2).

4. Считать утратившим силу решение районного Совета народных депутатов от 23.12.2015 № 286 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Солонешенский район и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, условиях и сроках её внесения», в части приложений (таблицы 1,2).

5. Настоящее решение вступает в законную силу с 01.07.2018 и подлежит опубликованию в газете «Горные Зори».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию районного Совета народных депутатов по бюджету, вопросам экономики и собственности (председатель Захарьева Л.Н.)

Председатель Солонешенского
районного Совета народных депутатов

С.В. Сафонкина

Приложение № 1
к решению районного Совета народных депутатов
от 04.06.2018 № 16

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка	коэф
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	
1.1.	Залежные земли	0,00035
1.2.	Сельскохозяйственные угодья в том числе:	
1.2.1.	Пашня	0,01755
1.2.2.	Сенокосы	0,01053
1.2.3.	Пастбища	0,00878
1.3.	Земельные участки под объектами, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции (пасеки, строения, сооружения, загоны, пруды, огородничество, ЛПХ)	0,234
2.	Земли населённых пунктов, в том числе:	
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	
2.1.1.	Солонешенский сельсовет	коэф
	Квартал 22:43:060001	0,04329
	Кварталы 22:43:060201, 22:43:060202	0,04329
	Кварталы 22:43:060301 - 22:43:060303	0,04329
	Кварталы 22:43:060401 - 22:43:060403	0,04329
	Квартал 22:43:050004	0,04329
	Квартал 22:43:050003	0,04329
	Кварталы 22:43:050001, 22:43:050001, 22:43:050101 - 22:43:050108, 22:43:060101 - 22:43:060128	0,04329
2.1.2.	Берёзовский сельсовет	коэф
	Кварталы 22:43:010101 - 22:43:010107	0,05031
	Кварталы 22:43:010201 - 22:43:010203	0,05031
	Кварталы 22:43:010002	0,05031
2.1.3.	Сибирячихинский сельсовет	коэф
	Квартал 22:43:040007	0,04680
	Квартал 22:43:040006	0,04680
	Квартал 22:43:040101 - 22:43:040111	0,04680
	Квартал 22:43:040004	0,04680
	Квартал 22:43:040005	0,04680
2.1.4.	Лютаевский сельсовет	коэф
	Квартал 22:43:020002	0,04095
	Кварталы 22:43:020101 - 22:43:020105	0,04095
	Квартал 22:43:020003	0,04095
2.1.5.	Карповский сельсовет	коэф
	Квартал 22:43:030004	0,04095
	Кварталы 22:43:030001 - 22:43:030104	0,04095
	Квартал 22:43:030003	0,04095
2.1.6.	Тумановский сельсовет	коэф

	Квартал 22:43:070003	0,04680
	Кварталы 22:43:070101 - 22:43:070105	0,04680
	Квартал 22:43:070002	0,04680
	Квартал 22:43:070004	0,04680
	Степной сельсовет	коэф
	Кварталы 22:43:090201 - 22:43:090203	0,04095
	Квартал 22:43:090003	0,04095
	Кварталы 22:43:090001, 22:43:090101 - 22:43:090105	0,04095
2.1.7.	Тополинский сельсовет	коэф
	Квартал 22:43:080005	0,05850
	Квартал 22:43:080006	0,05850
	Квартал 22:43:080007	0,05850
	Кварталы 22:43:080101 - 22:43:080109	0,05850
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
2.2.1.	Карповский сельсовет	
	Квартал 22:43:030103	0,01053
2.2.2.	Лютаевский сельсовет	
	Кварталы 22:43:020103, 22:43:020103	0,01053
2.2.3.	Солонешенский сельсовет	
	Кварталы 22:43:060301	0,01053
	Кварталы 22:43:060101 - 22:43:060117	0,01053
2.3.	Земельные участки находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений:	
2.3.1.	Сибирячихинский сельсовет	
	Квартал 22:43:040007	0,01170
	Кварталы 22:43:040102 - 22:43:040111	0,01170
	Квартал 22:43:040004	0,01170
2.3.2.	Солонешенский сельсовет	
	Квартал 22:43:060122	0,01170
2.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
2.4.1.	Берёзовский сельсовет	
	Кварталы 22:43:010102, 22:43:010104	0,29250
	Квартал 22:43:010203	0,29250
2.4.2.	Карповский сельсовет	
	Кварталы 22:43:030004	0,29250
	Кварталы 22:43:030103	0,29250
	Кварталы 22:43:030003	0,29250
2.4.3.	Лютаевский сельсовет	
	Квартал 22:43:020002	0,29250
	Кварталы 22:43:020101 - 22:43:020104	0,29250
	Квартал 22:43:020003	0,29250
2.4.4.	Сибирячихинский сельсовет	

	Квартал 22:43:040007	0,29250
	Кварталы 22:43:040104, 22:43:040109	0,29250
	Квартал 22:43:040004	0,29250
	Квартал 22:43:040005	0,29250
2.4.5.	Солонешенский сельсовет	
	Кварталы 22:43:050001, 22:43:050103, 22:43:050104, 22:43:050108, 22:43:060101, 22:43:060103, 22:43:060108 - 22:43:060127	0,29250
	Квартал 22:43:060201	0,29250
	Квартал 22:43:060302	0,29250
	Кварталы 22:43:060401 - 22:43:060403	0,29250
	Квартал 22:43:050004	0,29250
	Квартал 22:43:050003	0,29250
2.4.6.	Тумановский сельсовет	
	Кварталы 22:43:070003	0,29250
	Кварталы 22:43:070103, 22:43:070104	0,29250
2.4.7.	Тополинский сельсовет	
	Квартал 22:43:080005	0,29250
	Кварталы 22:43:080101, 22:43:080104, 22:43:080105, 22:43:080108	0,29250
2.4.8.	Степной сельсовет	
	Квартал 22:43:090203	0,29250
	Квартал 22:43:090103	0,29250
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц:	
2.5.1.	Солонешенский сельсовет	
	Квартал 22:43:060108, 22:43:060111	0,11700
2.5.2.	Сибирячихинский сельсовет	
	Квартал 22:43:040007	0,11700
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения:	
2.6.1.	Солонешенский сельсовет	
	Квартал 22:43:060302	0,02340
	Кварталы 22:43:060104, 22:43:060108 - 22:43:060110, 22:43:060127	0,02340
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения:	
2.7.1.	Сибирячихинский сельсовет	
	Квартал 22:43:060302	0,08775
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
2.8.1.	Берёзовский сельсовет	
	Квартал 22:43:010102, 22:43:010104, 22:43:010105	0,08190
	Квартал 22:43:010203	0,08190
	Квартал 22:43:010002	0,08190
2.8.2.	Карповский сельсовет	

	Квартал 22:43:030004	0,08190
	Кварталы 22:43:030101, 22:43:030103	0,08190
	Квартал 22:43:030003	0,08190
2.8.3.	Лютаевский сельсовет	
	Квартал 22:43:020002	0,08190
	Кварталы 22:43:020102 - 22:43:020105	0,08190
2.8.4.	Сибирячихинский сельсовет	
	Кварталы 22:43:040101, 22:43:040102, 22:43:040108, 22:43:040109, 22:43:040111	0,08190
	Квартал 22:43:040005	0,08190
2.8.5.	Солонешенский сельсовет	
	Квартал 22:43:060202	0,08190
	Квартал 22:43:060301	0,08190
	Квартал 22:43:050003	0,08190
	Кварталы 22:43:050105 - 22:43:060128	0,08190
2.8.6.	Тумановский сельсовет	
	Квартал 22:43:070003	0,08190
	Кварталы 22:43:070102 - 22:43:070105	0,08190
	Квартал 22:43:070002	0,08190
2.8.7.	Тополинский сельсовет	
	Квартал 22:43:080005	0,08190
	Квартал 22:43:080006	0,08190
	Кварталы 22:43:080102 - 22:43:080109	0,08190
2.8.8.	Степной сельсовет	
	Кварталы 22:43:090201 - 22:43:090203	0,08190
	Квартал 22:43:090003	0,08190
	Кварталы 22:43:090101 - 22:43:090105	0,08190
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов:	0,0585
		коэф
	Солонешенский сельсовет	
	Квартал 22:43:060119	0,0585
2.10.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных, и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов:	
		коэф

2.10.1.	Солонешенский сельсовет	3,51
2.10.2.	Берёзовский сельсовет	4,68
2.10.3.	Сибирячихинский сельсовет	4,68
2.10.4.	Лютаевский сельсовет	4,68
2.10.5.	Карповский сельсовет	4,68
2.10.6.	Тумановский сельсовет	4,68
2.10.7.	Степной сельсовет	4,68
2.10.8.	Тополинский сельсовет	4,68
2.11.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:	
2.11.1.	размещение сельскохозяйственных угодий (пашня, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения)	0,4680
2.11.2.	размещение строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, находящихся на земельных участках, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности	0,9360
2.11.3.	размещение строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, за исключением земельных участков, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности	1,1700
2.11.4.	земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	0,0585
3.	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обслуживания, обороны, и иного специального назначения:	
3.1.	земельные участки, предназначенные для размещения объектов сотовой связи	351
3.2.	земельные участки, предназначенные для размещения полигонов ТБО	0,585
4.	Земли особо охраняемых объектов (земли рекреационного назначения)	0,0702

№ п/п	Категория арендаторов земельного участка	Коэф.
При предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства:		
1	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников ВОВ	0,5
2	Ветераны боевых действий на территории Российской Федерации	0,5
3	Инвалиды 1,2 групп	0,5
4	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС	0,5
5	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,5
6	Герои Советского Союза, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР», Герои Российской Федерации	0,5
Земельные участки, предоставляемые физическому лицу, или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах (ст.395, п.5, ст. 391 Налогового Кодекса Российской Федерации), за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах) - ст. 395, п.5 ст.391 Налогового Кодекса Российской Федерации:		0,1
По всем остальным категориям арендаторов:		1